

Taloteknistä valvontaa

Talotekniikan urakat ovat usein haastavia ja monivaiheisia. Varmistaaksesi urakan onnistumisen panostus kohteen valvontaan on erityisen tärkeää. Pätevät talotekniikan valvojamme varmistavat rakennusurakan valmistumisen laadukkaasti suunnitelmien mukaan ja puuttuvat välittömästi paikan päällä havaittuihin poikkeamiin. Huolehdimme, että kiinteistö toimii sille suunnitellulla tavalla energiatehokkaasti ja ympäristöstävällisesti.

Hepaconin valvojat ovat todellisia talotekniikan osaajia, heiltä löytyy ratkaisut kaikkiin taloteknisiin ongelmiin, oli kyseessä uudis- tai peruskorjauskohde. Erityisosaamisemme kuuluu talotekniikan valvonta lukuisissa kohteissa liike- ja toimistotiloista teollisuuteen ja asuinkohteisiin.



Esimerkkejä monista Referenssikohteitamme;

- Orionin pääkonttori, LVIAS-valvonta
- Yleisradio YLE, lukuisia valvontakohteita, S-valvonta
- Helsingin keskuspelastusasema, LVIAS-valvonta
- Helsingin Diakonissalaitoksen päärakennus, LVIAS-valvonta
- As Oy Helsingin Linnahovi, LVIAS-valvonta
- Minerva Skolan [SR 1 suojeluokka], LVIA-valvonta
- Kokkikartanon elintarviketuotantolaitokset, LVIAS-valvonta
- Helsingin kaupungin ATT, vuosisopimuskumppani LVIA-valvonta
 - As Oy Helsingin Kollikallio [korkea rakentaminen]
 - Heka Kirvesniemenkatu 2 [korkea rakentaminen]
 - Heka Kotikonnuntie 14b [Erityisasumista]
 - Heka Myllymatkantie 4 [erityisasumista, vainajakylmiö]

Suunnitelmatarkastus säästää rakennusurakan kustannuksia.

Miltä kuulostaisi 3. tahon tekemä suunnitelmatarkastus? Valvojamme suorittavat myös suunnitelmatarkastuksia, jotta kaikki mahdolliset poikkeamat tulisi esiin jo ennen kuin itse talotekniikkaremontti alkaa... Suunnitelmat kommentoidaan ja virheet tuodaan esiin. Voit luottaa siihen, että suunnitelmat ovat urakkavaiheessa toteutuskelpoiset, eikä aikaa ja rahaa pala uudelleensuunnitteluun työmaavaiheessa.

TARJOAMAMME VALVONTAPALVELUT

- SÄHKÖVALVONTA
- LVI-VALVONTA
- RAU-VALVONTA (automaatio)
- KYLMÄVALVONTA

Miksi valita meidät?

Kaikki asiantuntijamme ovat pätevyityneitä valvojia. Valvontamme on RALA-sertifioitu, joka auditoidaan vuosittain. Valvontatiimimme asiantuntijostamme suurin osa on aloittanut uransa oman erikoisalansa asennustehtävissä, joten tietotaitoa löytyy laajasti. Toimintatapaamme kuuluu myös vuositakuutarkastus, joka ajoittuu n. vuoden päähän käyttöönotosta. Vuositarkastuksella varmistetaan, että järjestelmät toimivat edelleen niin kuin kuuluukin. Mahdolliset käytön aikana tehdyt virhesäädöt korjataan ja varmistamme järjestelmän toimivuuden. Jokaiseen valvontakohteeseen tehdään yksityiskohtainen valvontasuunnitelma, jonka mukaan hankkeessa edetään. Tilaa tietää aina tarkalleen, mitä on odotettavissa ja missä aikataulussa. Valvontasuunnitelma voidaan myös räätälöidä asiakkaan tarpeen mukaan.

Valvonnan tehtävällistystä voi valita suppeammin esim. mallikatselmukset ja loppuvaiheen valvonnan. Laajempi kokonaisuus taas sisältää edellisten lisäksi mm. työmaa-aikaisen valvonnan, automaation yhteensovituspalaverin ja takuuajan valvonnan.

Valvontaan sisältyy raportointi havaituista ongelmista ja työn edistymisestä. Valvojamme tuovat esiin myös mahdollisia kehitys- ja muutosehdotuksia.

Hyvin hoidettu loppuvaihe säästää rahaa. Kiinteistön järjestelmät toimivat silloin oikein eikä mikään käy esim. ylitseholla. Loppuvaiheessa pidetään tilaajavetoiset toimintakokoukset, tehdään tarkistusmittaukset ja varmistetaan järjestelmien toimivuudesta. Kun kiinteistö toimii niin kuin pitää on se silloin myös energiatehokas.

Kiinnostuitko? Kysy lisää asiantuntijoiltamme:

- Markku Ollikainen, osastopäällikkö SÄHKÖ puh.+358 40 731 5734
- Teemu Siren, osastopäällikkö LVIA puh. +358 50 331 7010
- Otto Jokinen, toimitusjohtaja +358 45 673 1529

